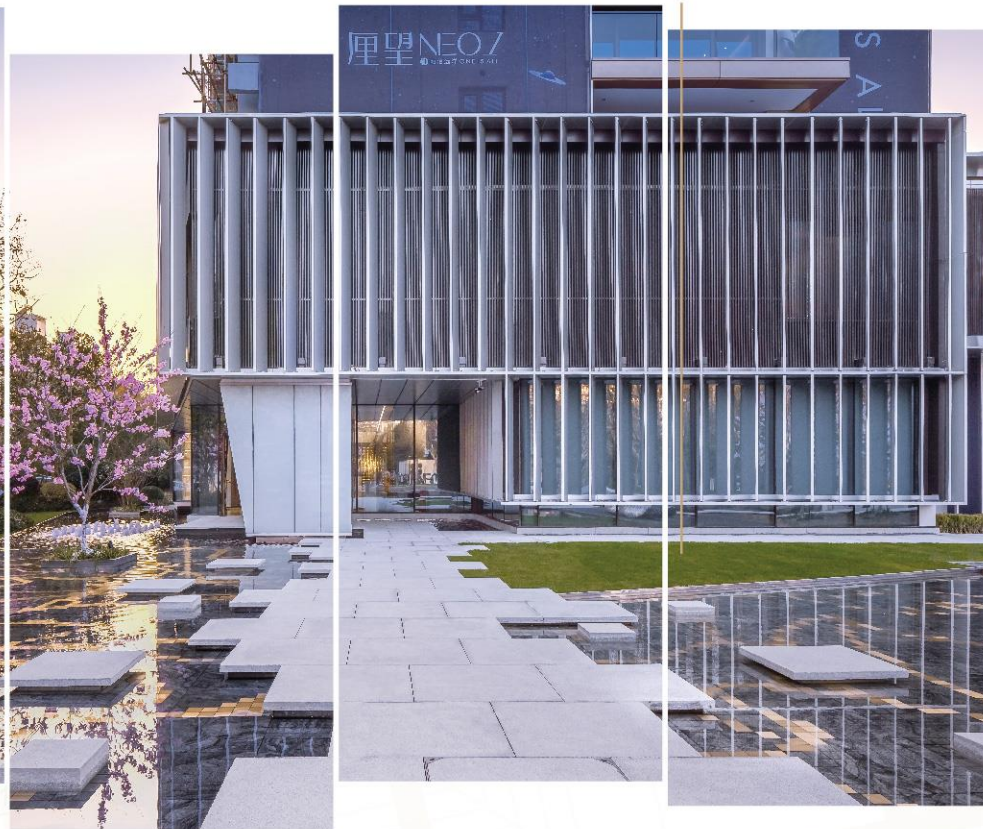


融
筑 穩
美 健
好 上
行



二零一九中期业绩报告

- 01 | 2019中期业绩亮点
- 02 | 发展策略
- 03 | 业务运营
- 04 | 财务表现
- 05 | 附录

2019中期 业绩亮点



品质地产领跑者

沐澜杭州

盈利持续增长

- 营业收入人民币266亿元，同比增长约**86%**
- 毛利润人民币64亿元，同比增长约**52%**；调整后毛利率约**27%**
- 归属母公司核心净利人民币约**20亿元**，同比增长约**26%**

债务结构持续优化，流动性进一步改善

- 完成4亿美元交换要约，境内提前回购注销17.5亿人民币私募债，境外完成回购注销约1.12亿美元，延长债务期限，优化债务结构；
- 短债占总债务从2018末40%降至**31%**
- 融资成本降低，从2018年末7.1%下降至约**6.9%**
- 净负债比率从2018年末的105%降至约**77%**
- 货币资金从2018年末250亿上升至**319亿元**，较2018年末增长约**28%**；现金短债比从2018年末1.01倍提升至**1.66倍**

股东结构优化，多机构密集覆盖

- 完成约**11.8亿**港币配股，进一步优化股东结构
- 截至目前，已获得**花旗、德银、摩根大通、建银国际**等共10余家机构覆盖公司股票，推荐增持/买入

美好生活服务商

铂悦湾|厦门

信用水平提升，机构授信充裕

- 境外评级获机构上调，惠誉 (Fitch) 从 “B+” 调整至 **“BB-”**，展望 **“稳定”**；标普 (S&P) 从 “B” 调整至 **“B+”**，展望 **“稳定”**；穆迪 (Moody's) 从 “B2” 上调至 **“B1”**，展望 **“稳定”**
- 境内评级，中诚信维持公司主体长期信用AAA等级，**中证鹏元** 首次给予公司主体长期信用AAA等级
- 获金融机构授信超**1500亿**，未使用授信超1000亿

城市更新转化，拓充优质土储

- 新增地块**23个**，新增土储约**421万**平方米，其中一二级联动获得约57万平方米
- 总土储约**2654万**平方米，稳步增长

品质至上

- 上海世纪江湾荣获 **“最佳国际住宅项目优秀奖”**
- 福州海月江潮荣获 **“CHINA-NEW全球地标大奖”**
- 融信中国荣获 **“2019年度卓越影响力地产企业”**

2019中期业绩亮点



2019半年度
福州销售金额¹



2019半年度
福州销售面积¹



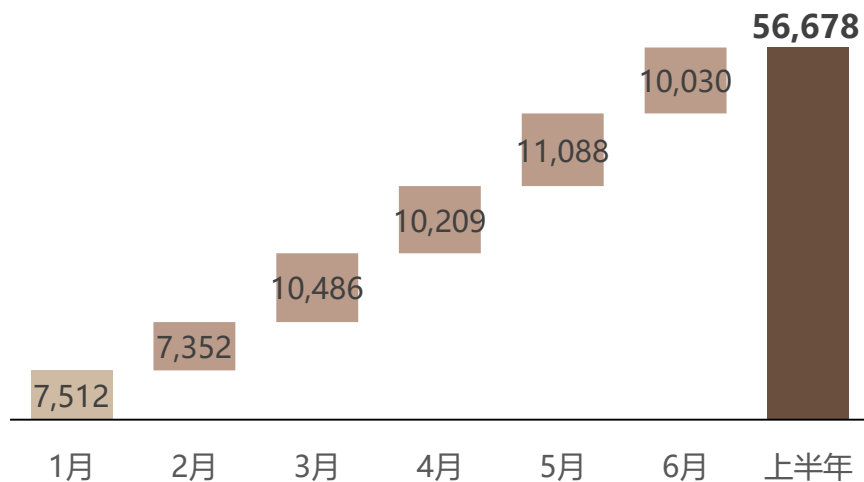
2019上半年
杭州房企TOP2²



2019房地产百强企业
成长性TOP5³

2019上半年合约销售额⁴

(人民币百万元)



上半年合约销售人民币567亿元同比+4%

上半年合约销售面积282万平米同比+11%

去化率超过70%

来自一二线城市销售比例约80%

上半年预售均价人民币20,100/平方米

发展策略

战略重点：深化「1+N」布局

深化「1+N」布局



「1+N」：1指核心一、二线城市；N是指环绕核心城市的卫星城市
(具有明显外溢需求、净人口流入及新兴产业规划)

深耕长三角城市群 聚焦其他高效城市

以上海、南京、杭州为中心城市，在邻近有高铁、快速公路连接的卫星城市寻找高利润、快周转的项目

2019年上半年，长三角城市群

合约销售金额：人民币**402亿元**

新收购地块：共**13幅**地块，总建筑面积**227万平方米**

布局全浙江，打造三省一市环杭州湾一体化

浙江省：共**12个城市**，已进入**10个城市**，**49个项目**

上海市：**11个项目**

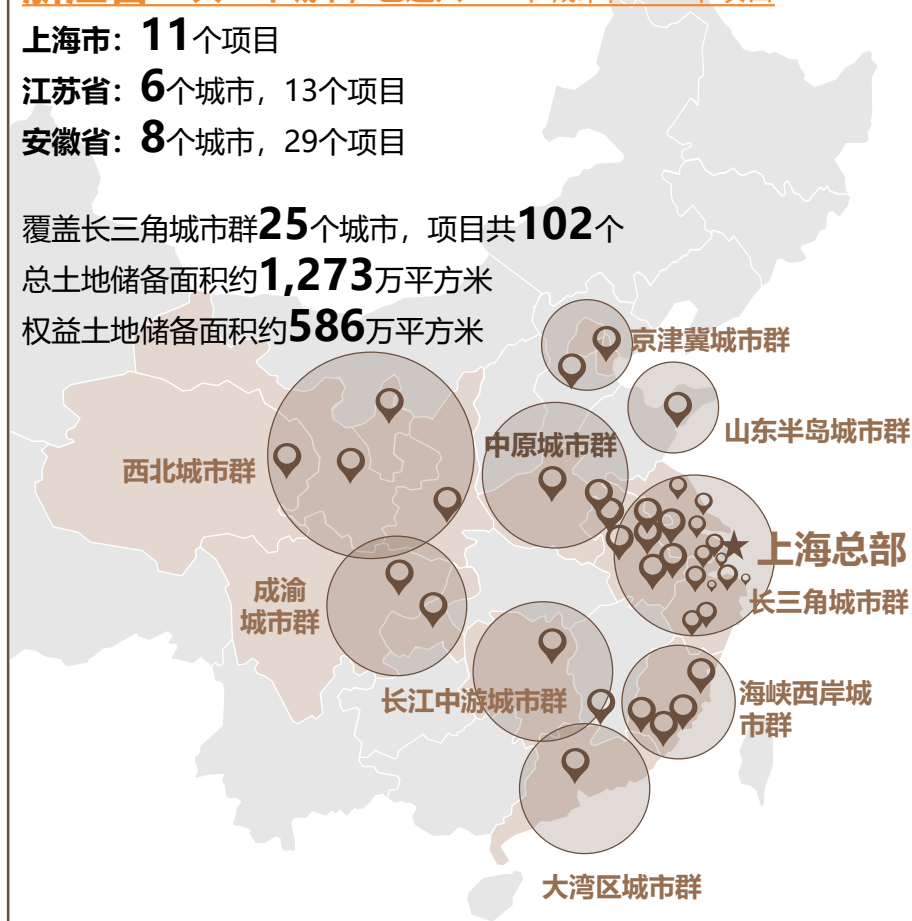
江苏省：**6个城市**，**13个项目**

安徽省：**8个城市**，**29个项目**

覆盖长三角城市群**25个城市**，项目共**102个**

总土地储备面积约**1,273万平方米**

权益土地储备面积约**586万平方米**



战略重点：聚焦高效能城市

聚焦高效能城市

一线及强二线城市

- 货值占比80%

2019年上半年全国 平均合约售价

- 20,100元/平方米
- 行业领先

重点城市项目分布

南京：5个项目

上海：11个项目

杭州：31个项目

福州：26个项目

坚守中高端产品

多元化产品满足需求；
业务范围涵盖城市更新、住宅、酒店、城市综合体。



城市更新项目
郑州



住宅项目
杭州世纪



酒店项目
厦门华邑酒店



城市综合体项目
上海虹桥世界中心

高质量发展

稳步降杠杆

- 净负债率维持**70%~90%**的水平
- 积极主动管理负债水平

充足流动性

- 最低现金余额应保障足以满足**未来12个月**基础运营资金支付

财务及资本规划

- 严格执行审慎的拿地策略：针对不同城市制定不同的拿地标准，并严格执行；以销售回款的**30-50%**匹配拿地资金
- 通过**合作开发**减少资金压力：坚持「强强联手」合作发展策略，保持财务健康平衡发展

战略重点：运营高效、盈利提升

运营高效



盈利提升

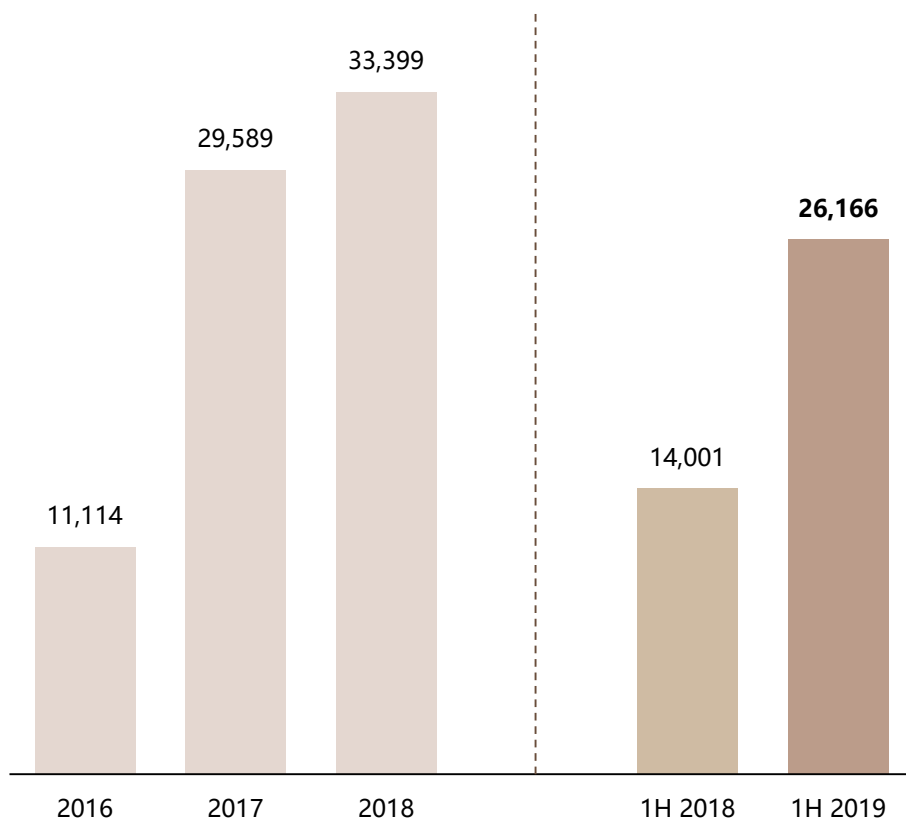
- 挖掘**内源性增长潜力**，提升公司利润率
- 致力于为股东创造**长期稳定的回报**
- 预计未来全年派息比例：**不低于行业平均水平**



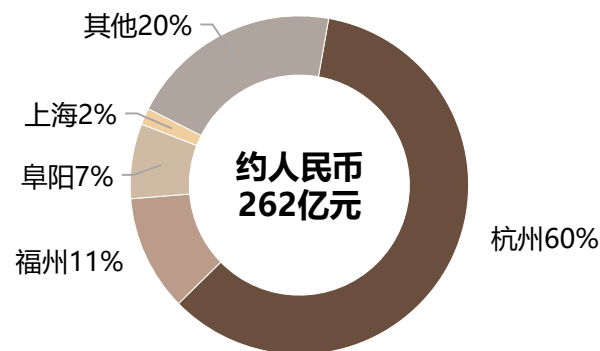
业务运营

物业结转收益金额

(人民币百万元)

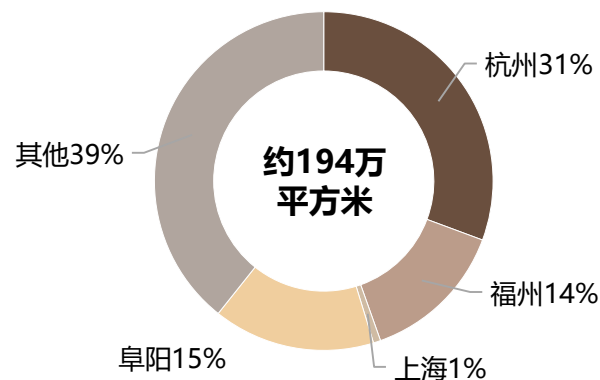


物业结转收益金额分布

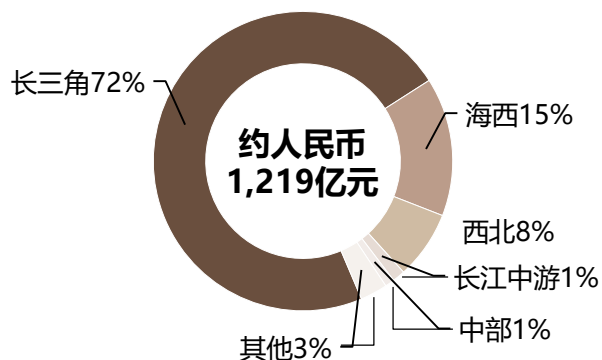


物业结转建筑面积分布

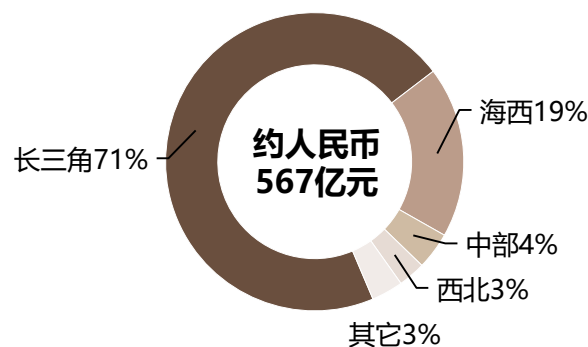
(万平方米)



2018年合约销售额(按区域分)



2019上半年年合约销售额(按区域分)



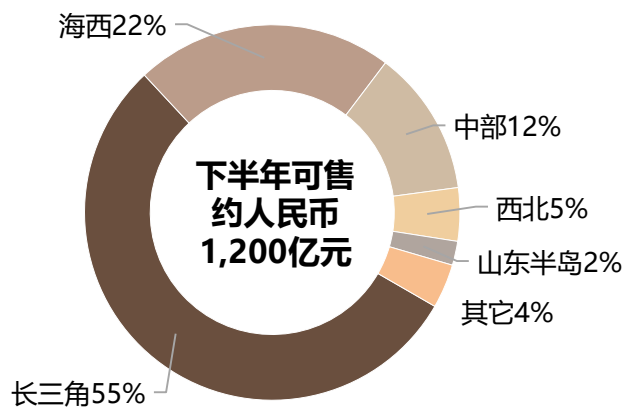
2019上半年合约销售项目 (按城市分)

城市	金额 (人民币百万元)	占比 (%)	建筑面积 (万平方米)	占比 (%)	平均售价 (人民币/平方米)
杭州	20,288	35.79	53	18.73	38,413.62
福州	6,655	11.74	25	8.76	26,927.85
上海	6,256	11.04	18	6.27	35,373.88
南京	3,491	6.16	15	5.49	22,561.64
郑州	2,287	4.04	19	6.59	12,309.63
漳州	2,275	4.01	15	5.38	14,983.07
阜阳	1,928	3.40	28	9.86	6,933.69
厦门	1,206	2.13	4	1.27	33,724.64
西安	1,040	1.83	9	3.23	11,408.24
其他	11,253	19.85	97	34.41	11,597.01
合计	56,678	100.00	282	100.00	20,100.18

充足的可售资源

2019下半年货值约人民币1,200亿元

2019年下半年可售货值分布(按地区分)



2019年下半年供货前五省份 (亿元)

浙江	416
福建	267
江苏	143
河南	98
安徽	88
合计	1,011



充裕的土地储备

- 超过70%土地储备位于中国一、二线城市黄金地段，超过80%土地货值位于中国一二线城市
- 一二级联动项目成为补充优质、低价土储的新引擎

总土储面积

2,654万平方米

权益土储面积

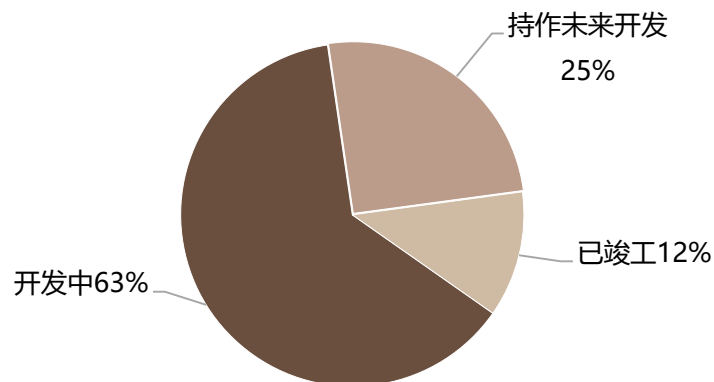
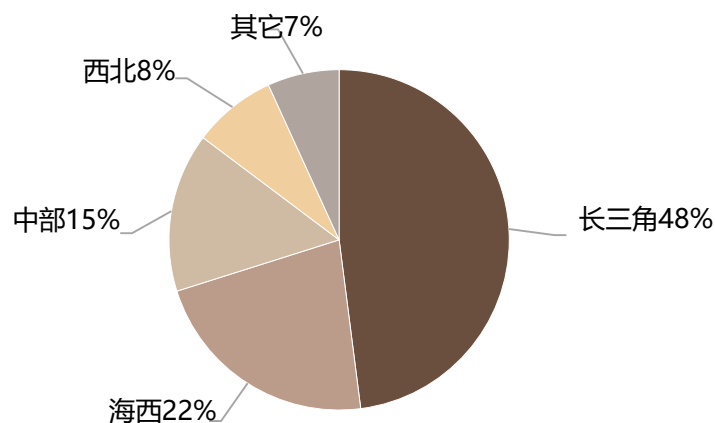
1,414万平方米

平均土地成本¹

¥ 4,465/平方米

土地成本/销售均价

22%



清晰的布局：深耕长三角、海西

九大核心城市群

截至2019年6月30日¹

覆盖全国**43**个城市，项目共**177**个¹

总土地储备面积约**2,654**万平方米¹

权益土地储备面积约**1,414**万平方米¹



长三角

- 权益土储约586万平方米
- 占41.77%
- 102个项目，25个城市：上海、杭州、南京、宁波、金华、绍兴、南通、苏州、衢州、舟山、合肥、蚌埠、嵊州、奉化、绍兴、嘉兴、昆山等
- 浙江省：12个城市已进入10个城市，49个项目，权益土储360万平方米

海峡西岸

- 权益土储约359万平方米
- 占25.27%
- 40个项目，5个城市：

中原

- 权益土储约285万平方米
- 占20.19%
- 8个项目（一二级联动6个，并购2个），1个城市：

西北

- 权益土储约73万平方米
- 占5.18%
- 13个项目，4个城市：

长江中游

- 权益土储约15万平方米
- 占1.06%
- 3个项目，2个城市：

成渝

- 权益土储约42万平方米
- 占2.94%
- 4个项目，2个城市：

京津冀

- 权益土储约30万平方米
- 占2.11%
- 4个项目，1个城市：

大湾区

- 权益土储约7万平方米
- 占0.48%
- 2个项目，2个城市：

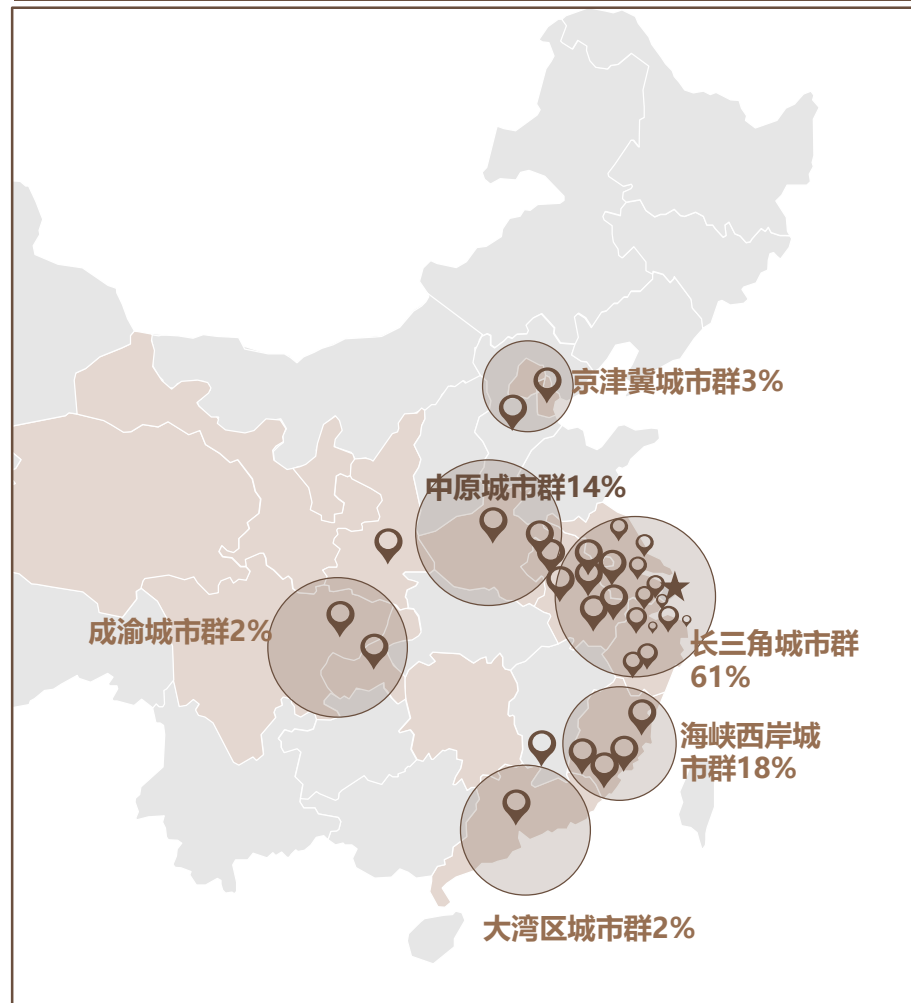
山东半岛

- 权益土储约17万平方米
- 占1.20%
- 1个项目，1个城市：

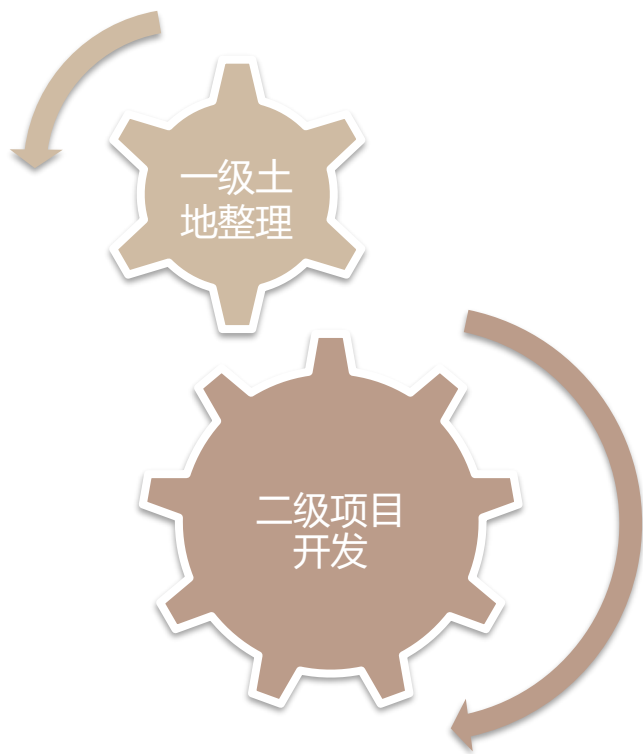
新增土储：深耕已进驻的核心城市

- 新增地块：23个
- 总建筑面积：421万平方米
(权益：230万平方米)
- 总土地成本：人民币177亿元
(权益：人民币84亿元)
- 平均楼面地价：人民币4,207元/平方米¹
- 平均溢价率：12.6%

新增土储分布



增长新引擎：一二级联动项目



项目历程

2019年：

- ✓ 郑州学院府项目部分土地挂牌，公司顺利摘地20万方，增加土储约57万方

2018年：

- ✓ 公司继续收购郑州江湾城项目，增加土地面积82万，土储约259万方；
- ✓ 2018年末，郑州奥体项目部分挂牌，公司顺利摘地8万方，增加土储约37万方

2016年：

- ✓ 公司开始参与郑州学院府城中村改造，预计未来土地面积超过200万方

未来：

- ✓ 公司会陆续摘得郑州、太原项目土地，约600~700万方

2017年：

- ✓ 公司开收购郑州江湾城项目
- ✓ 开始参与郑州奥体世纪项目城中村改造，预计未来土地面积约超过100万方；
- ✓ 开始参与太原城中村改造，预计未来土地面积超过300万方

增长新引擎：一二级联动项目

奥体世纪（郑州）



土地面积	超过30万方（已确权7万方）
建筑面积	超过100万方（已确权37万方）
预计确权日期	自2018年末陆续确权

江湾城（郑州）



土地面积	超过90万方（已确权81.58万）
建筑面积	近300万方（已确权261万方）
预计确权日期	自2018年开始陆续确权

学院府（郑州）



土地面积	超过70万方（已确权20万方）
建筑面积	超过200万方（已确权57万方）
预计确权日期	在2019年6月起陆续确权

杏花岭（太原）

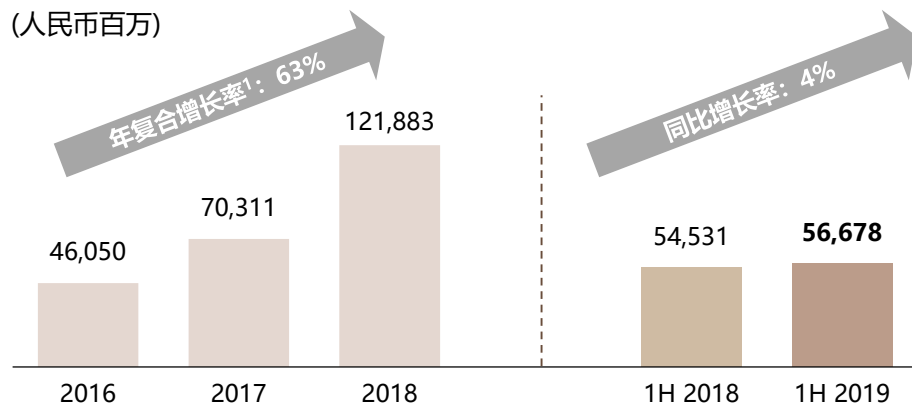


土地面积	近80万方
建筑面积	超过300万方
预计确权日期	预计2019年下半年陆续确权

财务表现

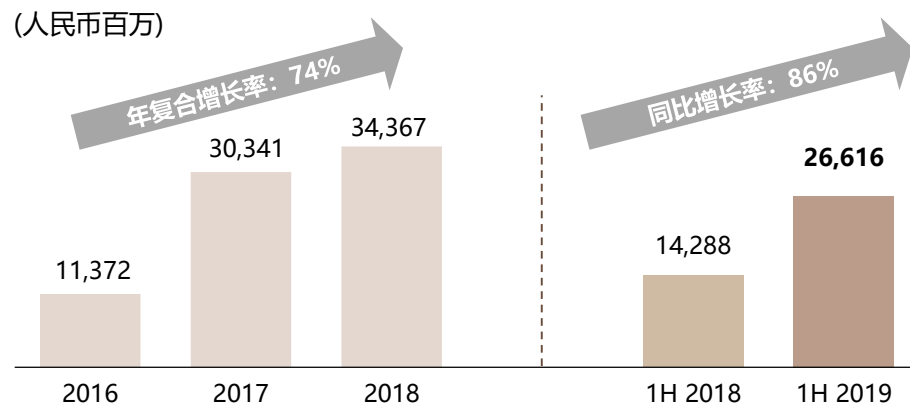
合约销售额

(人民币百万)



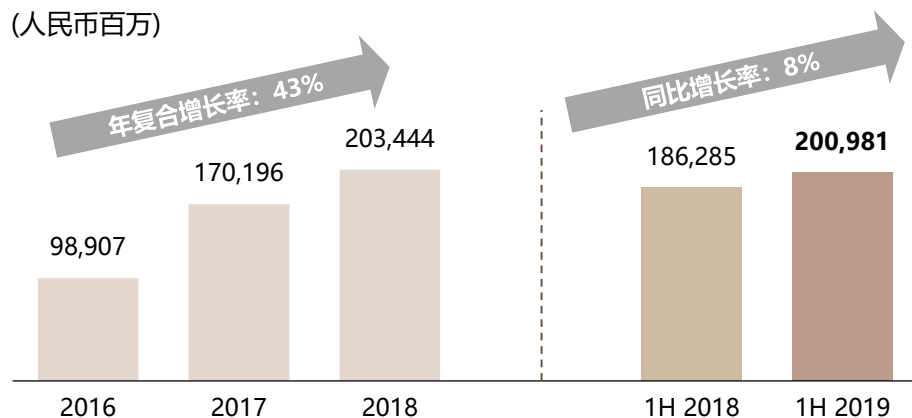
营业收入

(人民币百万)



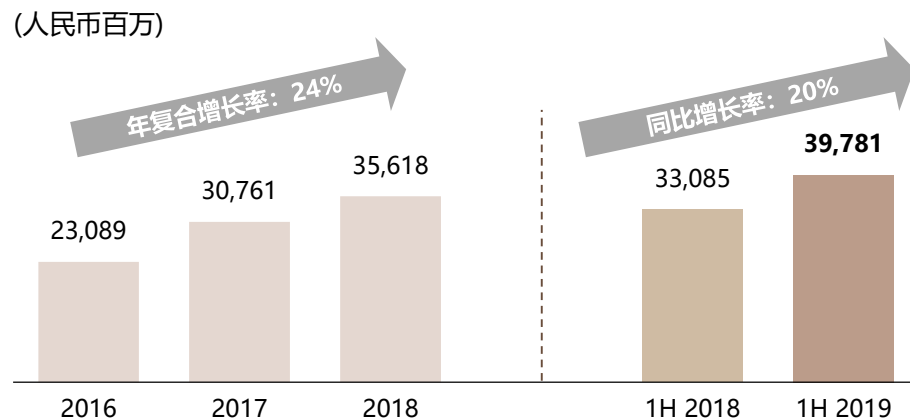
总资产

(人民币百万)



总权益

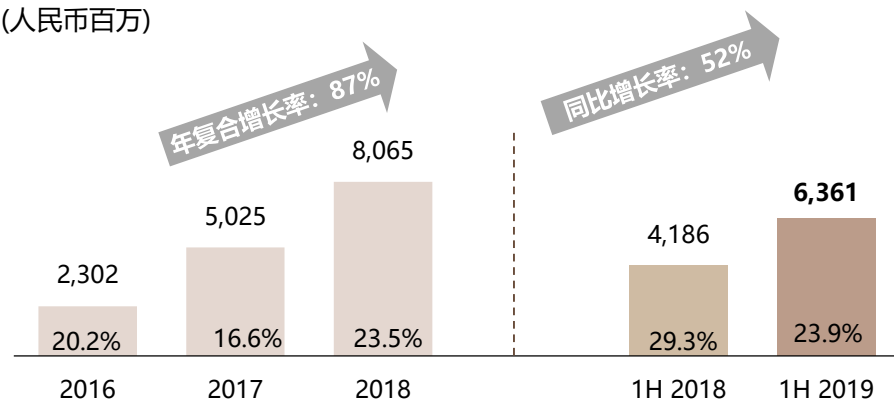
(人民币百万)



盈利能力不断提升

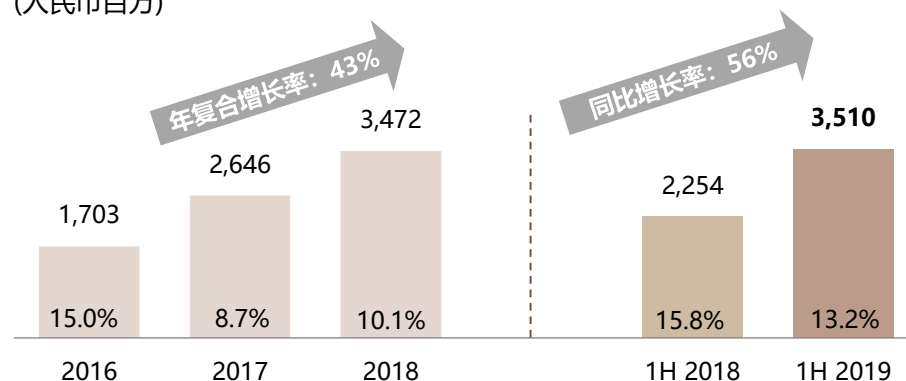
毛利及毛利率

(人民币百万)



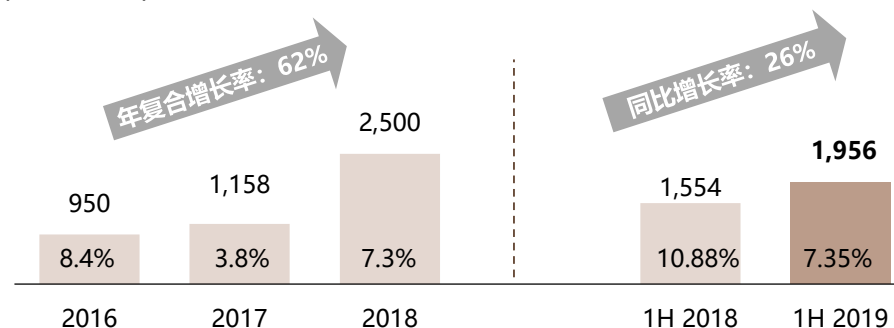
年内溢利及利润率

(人民币百万)



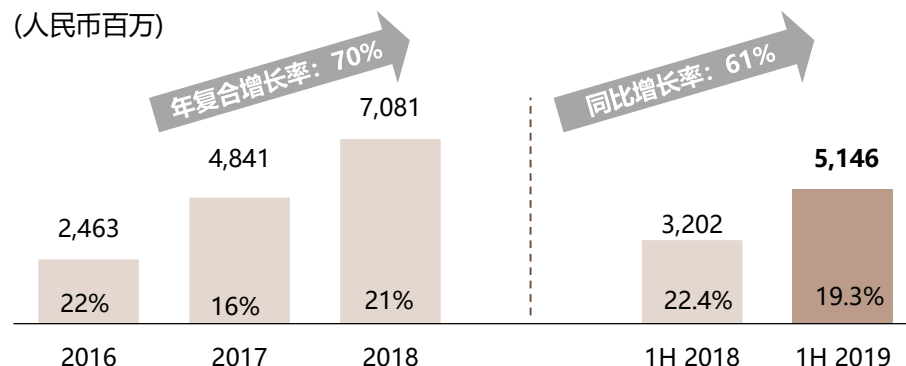
归母核心净利¹及利润率

(人民币百万)



EBITDA²及利润率

(人民币百万)



注: 1. 归属母公司核心净利=归属本公司拥有人溢利-除递延所得税后投资物业公允价值+汇兑损失-重新计量合营企业转子公司的公允价值收益+以股权结算购股权开支

2. EBITDA=所得税前利润+财务成本/(收入)净额+折旧+无形资产摊销

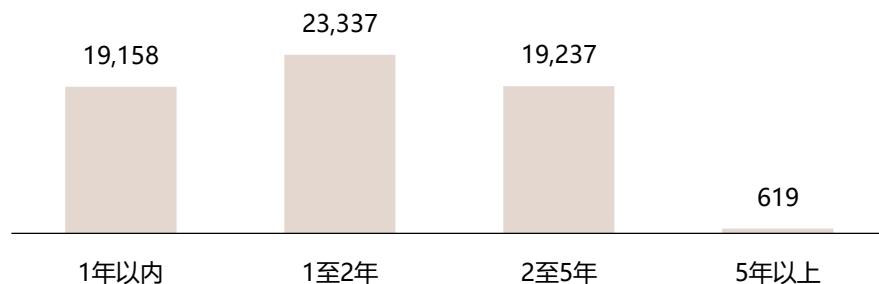
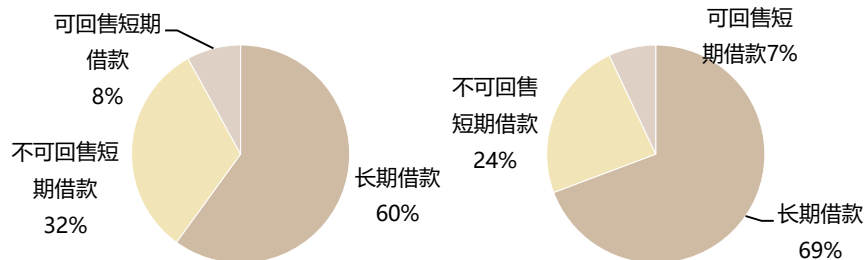
债务结构持续优化

债务按到期期限分析

2018年总借款人民币约625亿元

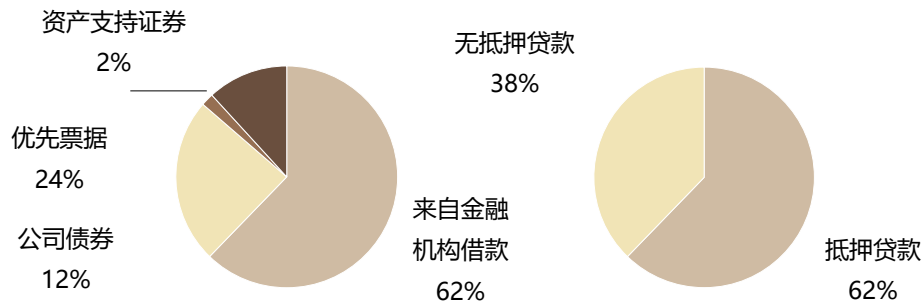
2019年上半年总借款人民币约623亿元

2019年上半年公司有息债务中，直接融资¹占比39%
(人民币百万)

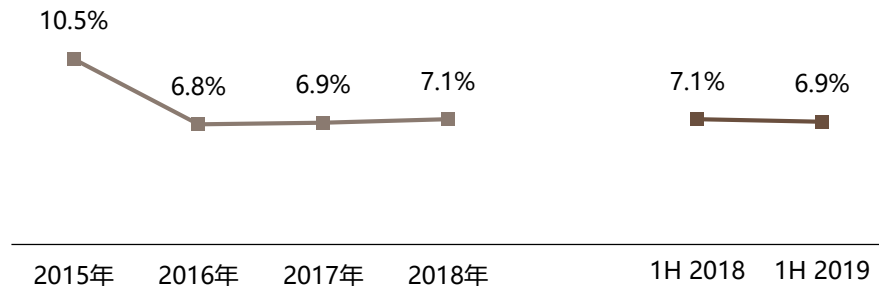


债务按种类分析

2019年上半年总借款人民币约623亿元

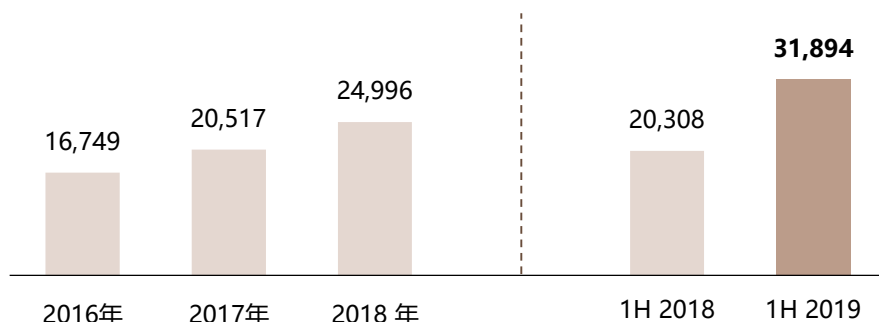


融资成本



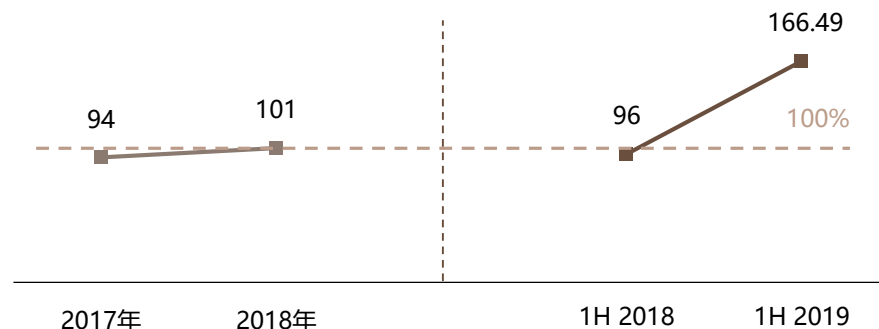
现金及银行余额¹

(人民币百万元)



现金短债覆盖比例²

(%)



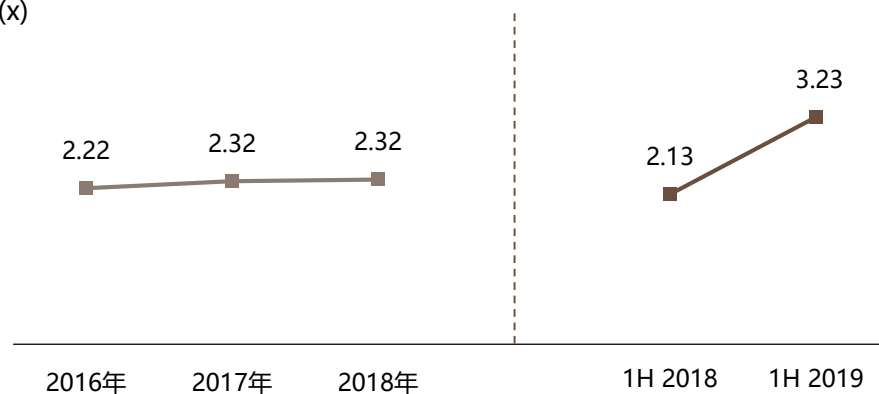
授信额度

截至2019年6月30日止，总授信额度超人民币1,500亿元，未使用授信超人民币1000亿元，其中超80%为银行授信



EBIT利息覆盖倍数³

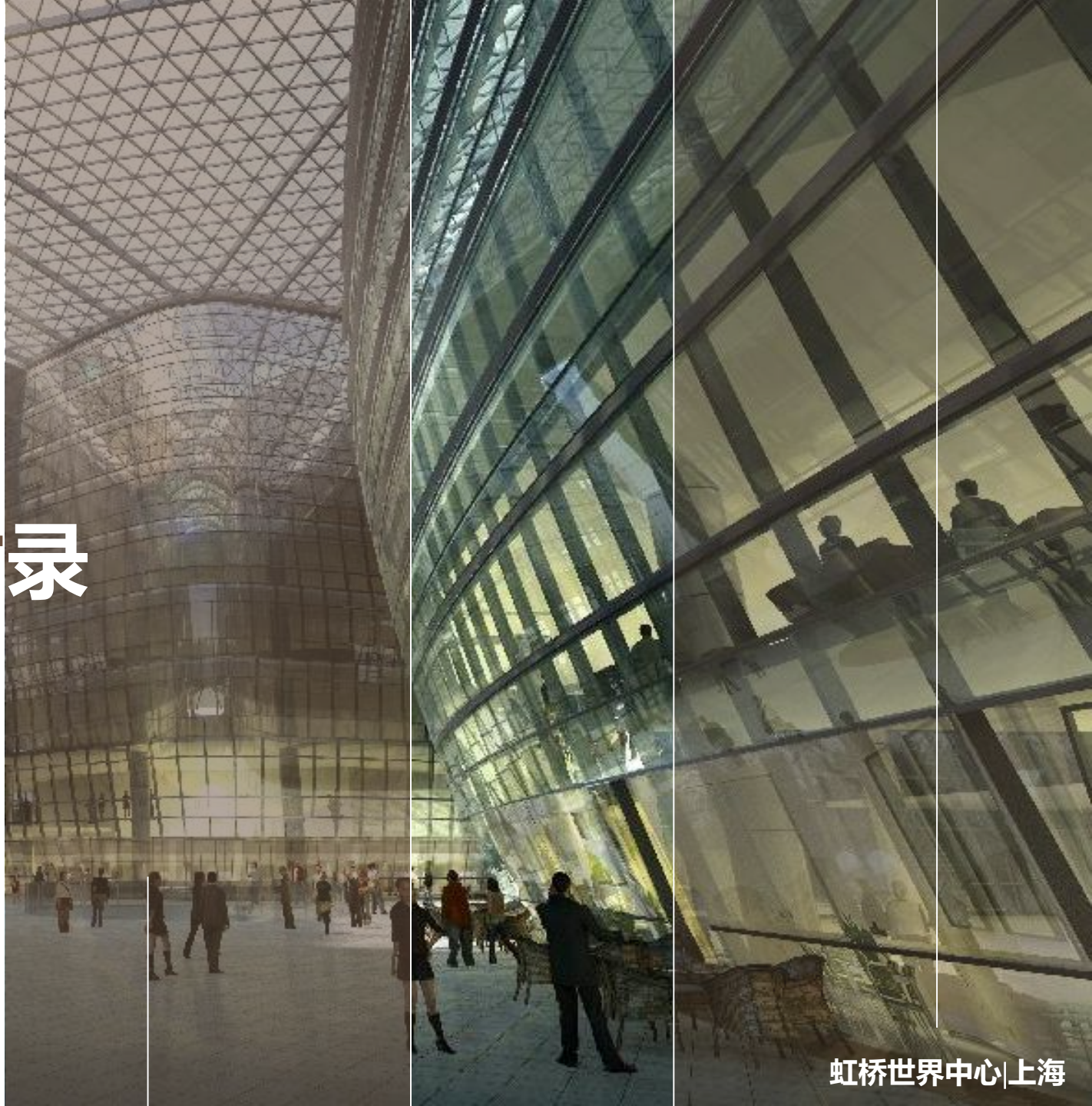
(x)



注： 1. 现金及银行余额包含受限制现金及定期存款
2. 现金短债比=现金及银行余额/短期借款

3. 利息覆盖倍数=(除所得税前溢利+融资成本+资本化利息-融资收入)/(融资成本-融资收入+资本化利息)

附录



2019年至今研报机构覆盖

2019年截至目前融信中国股票评级及最新目标价一览

序号	时间	机构	评级	类型	目标价 (港元/股)
1	2019.8.10	海通证券	优于大市	跟踪评级	/
2	2019.8.8	国信证券	买入	跟踪评级	/
3	2019.8.8	东吴证券	增持	跟踪评级	/
4	2019.8.8	安信国际	买入	跟踪评级	15.00
5	2019.8.8	西南证券	买入	跟踪评级	13.03
6	2019.8.7	建银国际	跑赢大盘	跟踪评级	18.50
7	2019.8.7	海通国际	买入	跟踪评级	17.76
8	2019.8.6	花旗	买入	跟踪评级	18.80
9	2019.8.7	摩根大通	增持	跟踪评级	15.00
10	2019.8.7	中泰国际	买入	跟踪评级	15.60
11	2019.8.7	中投证券	买入	跟踪评级	14.90
12	2019.8.7	大华继显	买入	跟踪评级	15.44
13	2019.7.24	安信国际	买入	首次覆盖	15.00
14	2019.7.18	摩根大通	增持	首次覆盖	15.00
15	2019.7.16	建银国际	增持	跟踪评级	18.50
16	2019.7.16	花旗	买入	跟踪评级	18.80
17	2019.7.12	中泰国际	买入	首次覆盖	15.60
18	2019.7.11	大华继显	买入	首次覆盖	15.44
19	2019.6.25	西南证券	买入	首次覆盖	13.03
20	2019.6.18	花旗	买入	跟踪评级	18.80
21	2019.6.11	德银	买入	跟踪评级	18.12
22	2019.6.6	海通国际	买入	跟踪评级	16.93
23	2019.6.6	建银国际	买入	首次覆盖	18.00
24	2019.4.4	德银	买入	跟踪评级	17.63

2019年至今研报机构覆盖 (续)

2019年截至目前融信中国股票评级及最新目标价一览

序号	时间	机构	评级	类型	目标价 (港元/股)
25	2019.4.3	花旗	买入	跟踪评级	18.80
26	2019.3.28	国信证券	买入	首次覆盖	/
27	2019.3.22	德银	买入	跟踪评级	17.63
28	2019.3.22	花旗	买入	跟踪评级	18.80
29	2019.3.22	海通国际	买入	首次覆盖	18.12
30	2019.3.13	德银	买入	首次覆盖	17.63
31	2019.3.3	花旗	买入	跟踪评级	18.28
32	2019.1.10	花旗	买入	跟踪评级	17.72
33	2019.1.3	东吴证券	增持	首次覆盖	/

2019年截至目前融信中国债券评级一览

序号	时间	机构	评级	类型
1	2019.8.14	巴克莱	增持	跟踪评级
2	2019.8.9	德银	增持	跟踪评级
3	2019.8.9	汇丰	买入	跟踪评级
4	2019.8.8	野村证券	增持	首次增持
5	2019.8.7	中信里昂	首选	跟踪评级
6	2019.8.7	花旗	/	跟踪评级
7	2019.6.25	汇丰	买入	跟踪评级
8	2019.6.20	德银	买入	跟踪评级
9	2019.3.26	巴克莱	增持	跟踪评级
10	2019.3.25	中信里昂	/	跟踪评级
11	2019.3.25	汇丰	增持	首次覆盖
12	2019.3.25	德银	增持	跟踪评级

截至2019年6月土地储备分布

区域	城市	总土储面积 (万平米)	权益土储面积(万平米)
长三角	杭州	292	123
	南京	179	72
	绍兴	154	142
	上海	56	23
	其它	592	250
	小计	1273	586
海西	福州	454	282
	漳州	82	36
	厦门	23	22
	龙岩	17	7
	莆田	12	11
	小计	588	359
中部	郑州	402	285
西北	西安	89	22
	银川	76	28
	兰州	45	23
	小计	211	73
成渝	重庆	40	29
	成都	14	13
	小计	54	42
山东半岛	青岛	42	17
长江中游	赣州	11	6
	九江	18	9
	小计	30	15
京津冀	天津	37	30
珠三角	广州	8	3
	江门	10	3
	小计	18	7
总计		2654	1414

2019年1-7月新增地块

截至2019年6月30日止六个月，共收购23块新收购地块
总建筑面积为约420.81万平方米，权益为约229.80万平方米，平均成本为约4,207人民币/平方米¹

2019年1-6月新增土储

序号	城市	项目名称	总建筑面积 (平方米)	本公司拥有人 应占总建筑面积 (平方米)	土地成本 (人民币百万元)	本公司拥有人 应占总土地成本 (人民币百万元)	平均楼面价 (人民币/平方米)
1	苏州	苏州姑苏45号地	79,909	40,254	1,309	659	16,376
2	杭州	勾庄8号	62,696	22,984	873	320	13,921
3	温州	乐清地块	85,304	21,113	521	129	6,102
4	福州	长乐2019-5	319,742	108,712	1,202	409	3,759
5	重庆	重庆回兴地块	95,048	68,112	632	453	6,649
6	江门	江门江海02地块	102,529	33,835	442	146	4,310
7	杭州	萧山北干A47	103,264	48,541	1,354	637	13,115
8	湖州	湖州草田漾1号	186,456	93,228	771	386	4,135
9	温州	温州苍南地块	116,872	39,737	757	257	6,475
10	湖州	湖州草田漾4号	120,000	60,000	450	225	3,750
11	金华	金华清照路地块	79,403	38,907	561	275	7,071
12	天津	天津东丽区03号	54,228	27,114	705	353	13,001
13	天津	天津东丽区04号	51,099	25,550	600	300	11,742
14	常州	常州1104地块	56,120	56,120	395	395	7,039
15	漳州	长泰银泰路地块	81,500	75,819	73	68	896
16	杭州	临安天目医药港24号	133,070	65,204	572	280	4,298

2019年1-7月新增地块 (续)

2019年1-6月新增土储 (续)

序号	城市	项目名称	总建筑面积 (平方米)	本公司拥有人 应占总建筑面积 (平方米)	土地成本 (人民币百 万元)	本公司拥有人 应占总土地成本 (人民币百万元)	平均楼面价 ¹ (人民币/平方米)
17	福州	平潭2019-G029地块	190,561	190,561	811	811	4,256
18	九江	九江绿豆湾	182,130	86,512	696	331	3,823
19	阜阳	阜阳临泉2宗	235,850	64,859	384	106	1,628
20	温州	温州乐清中能地块	347,682	106,391	1,820	557	5,235
21	杭州	临安天目医药港30号	209,498	52,375	823	206	3,931
22	绍兴	嵊州图书馆地块	740,317	678,871	136	124	183
23	郑州	张五砦-学院府	574,870	293,184	1,819	928	3,165
总计			4,208,148	2,297,981	17,706	8,353	4,207

2019年7月新增土储

序号	城市	项目	土地成本 (人民币百万元)	计容面积 (平方米)	楼面价 ² (人民币/平方米)
1	江门市	江门江海08地块	665	138,510	4,800
2	温州市	温州瓯海梧田地块	883	67,905	13,004
3	苏州市	苏州吴中临湖镇地块	1,096	160,141	6,843
4	成都市	成都成华水碾河	260	19,265	13,500
5	成都市	成都青羊瑞联路泡小	560	39,160	14,300
总计			3,464	424,981	8,150

注： 1.不含一二级联动项目有待确权建筑面积，按照总建筑面积计算

2.按照计容面积计算

合并收益表

(人民币千元)	截至6月30日止六个月	
	2019年6月30日	2018年6月30日
收益	26,616,331	14,287,533
销售成本	20,254,931	10,101,640
毛利	6,361,400	4,185,893
销售及营销成本	549,619	428,225
行政开支	743,917	620,746
投资物业公平值收益	78,687	272,548
其他收入及其他收益—净额	74,998	52,638
经营溢利	5,221,549	3,462,108
融资收入	132,233	134,613
融资支出	312,444	180,739
融资(支出)/收入—净额	180,211	46,126
分占以权益法入账的联营公司及合营企业的溢利净额	923,034	535,084
除所得税前溢利	5,964,372	3,951,066
所得税开支	2,454,492	1,697,472
年内溢利	3,509,880	2,253,594
—本公司拥有人	1,978,627	1,523,912
每股基本盈利	1.19	1.02

合并资产负债表

人民币千元

	2019年6月	2018年	2019年6月	2018年
非流动资产		权益		
物业、厂房及设备	1,678,846	1,447,648 股本	15	14
土地使用权	441,754	449,296 股份溢价	5,520,785	4,423,556
投资物业	12,580,000	12,031,700 其他储备	9,749,568	8,331,258
预付款项	32,453	- 本公司拥有人应占资本及储备	15,270,368	12,754,828
无形资产	-	- 非控股权益	23,574,589	21,915,398
以权益法入账的	6,483	7,516 永久资本工具	936,253	948,132
按公允价值计入损益的金融资产	6,095,342	7,697,952 权益总额	39,781,210	35,618,358
可供出售金融资产	633,301	802,087 负债		
递延税项资产	509,410	539,127 非流动负债		
非流动资产总额	21,977,589	22,975,326 借款	43,193,559	37,709,817
		租赁负债	18,590	
		递延税项负债	2,167,333	2,445,271
		非流动负债总额	45,379,482	40,155,088
流动资产		流动负债		
开发中物业	109,129,115	116,692,069 借款	19,157,509	24,823,017
持作出售已竣工物	7,710,491	8,806,284 小于1年的租赁负债	14,719	
合约资产	680,556	530,514 合约负债	63,110,698	63,962,973
贸易及其他应收款项以及预付款项	22,923,239	18,482,121 贸易及其他应付款项	22,613,530	28,338,602
应收关联方款项	3,899,686	8,359,546 应付关联方款项	5,323,614	5,478,112
预付税项	2,765,588	2,602,357 已收客户的预售所得款	-	-
可供出售金融资产	-	- 即期税项负债	5,599,916	5,067,728
现金及银行结余	31,894,414	24,995,661 流动负债总额	115,819,986	127,670,432
流动资产总额	179,003,089	180,468,552 负债总额	161,199,468	167,825,520
资产总额	200,980,678	203,443,878 权益及负债总额	200,980,678	203,443,878

四大产品系列

世纪系

择址城市高价值、高潜力核心板块，联合顶级设计团队，从建筑美学、智能科技和艺术社区三大维度，营造富有时代感的现代艺术居住社区。

代表项目

杭州世纪、杭州厘望NEO1、杭州创世纪、上海世纪江湾



世纪江湾（上海）

海月系

于历史、人文价值高地，精研新中式建筑美学，以文化自信、文化回归之精神，全面焕新城市肌理，革新传统人居方式。代感的现代艺术居住社区。

代表项目

福州海月江潮、青岛海月星湾、苏州海月平江、重庆海月平湖



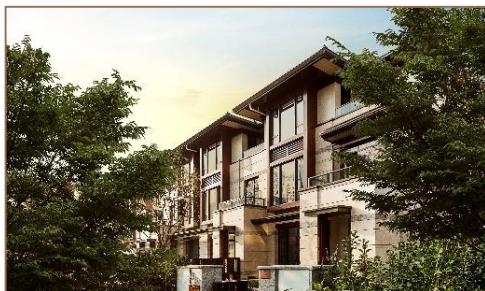
海月江潮（福州）

澜天系

总在城市精华处，汲取山、河、湖、海等自然资源，以精工品质、花园社区为支撑，创造新兴生活方式。代感的现代艺术居住社区。

代表项目

杭州良渚澜天、杭州空港澜天、福州融信澜天



澜天（杭州）

中心系

选择城市中心位置，以写字楼、五星级酒店及商业综合体建造区域的地标建筑，凝聚地段、人群及产业等价值，带动板块发展。代感的现代艺术居住社区。

代表项目

上海虹桥世界中心、厦门融信中心



虹桥世界中心（上海）

01 立足上海布局全国

2019年至今：

- 信用评级：穆迪上调至B1，标普上调评级展望
- 机构覆盖：获得花旗、德银、摩根大通、建银国际、海通国际等十余家股票研究覆盖

2018年：

- 中国房地产开发企业第21强¹
- 进驻青岛，深耕长三角，形成全国八大核心城市群布局
- 信用评级：「AAA」主体长期信用评级、穆迪标普上调评级展望、首次获得Citi、DB股票研究覆盖

2017年：

- 中国房地产第26位
- 与海亮集团强强联合，快速完成全国布局

2016年：

- 总部迁至上海
- 于香港联交所主板上市，股票代码3301.HK；纳入MSCI、恒生指数
- 信用评级：「AA+」主体长期信用评级；B+（惠誉），B（标普），B（穆迪）
- 合约销售突破246亿元人民币

02 挺进华东跨越式增长

2013年：挺进上海（「铂湾」）、杭州（「蓝孔雀」）

2014年：

- **中国房地产50强（No.37→No.29）**
- 合约销售突破80亿元人民币

2015年：

- **中国房地产开发企业福建省20强NO.1**
- 合约销售突破110亿元人民币
- 获得中国境内AA信用评级

03 进驻闽南扬帆击水

- **2009年：**竞得世欧王庄地块，当年最大旧改项目
- **2010年：**进驻闽南地区的漳州（「澜园」）
- **2012年：**进驻闽南地区的厦门（「海上城」）
- **中国房地产百强之星**

04 深耕福州标杆城市

2003年：于福州成立

2004年：首个房地产开发项目「融信·第一城」

2006年：

- 与正荣集团合作开发「世欧彼岸城」
- **福建房地产十强**

2003-2008

4

2009-2012

3

1

2016至今

2

2013-2016

本简报可能载有前瞻性陈述。任何该等前瞻性陈述乃基于若干有关融信中国控股有限公司(「本公司」)营运的假设及超出本公司控制范围的因素而作出，且受重大风险及不明朗因素所影响，故此，实际结果与有关前瞻性陈述或会大相径庭。本公司概无义务为出现在该等日期后的事件或情况更新有关前瞻性陈述。本简报的数据应被视为合乎作出简报当时的情况，且并未及将不会为反映或在本简报日期后出现的重大发展而更新。构成本简报一部分的投影片仅为协助口头报告有关本公司的背景资料而编制。本简报同时包括有关中国及房地产开发业的资料及统计。本公司乃自非官方来源取得该等资料及数据，事前并未经独立核证。本公司并不能确保有关来源已符合其它行业以相同基准或相同程度的准确性或完整性得出的该等数据及数据。阁下请勿过度依赖本简报中有关房地产开发业的陈述。本公司并不就本简报所载任何数据或意见的公平性、准确性、完整性或正确性发表任何明示或默示的声明或保证，且不应依赖有关内容。读者不应视本简报为作出其个人判断的替代品。本简报所包含的数据及意见可能基于或来自本公司管理层的判断及意见。有关资料并不一定能作准或生效。本公司或本公司的财务顾问，或彼等各自的董事、行政人员、雇员、代理或顾问概不就本简报的内容，或因使用本简报所载内容或因本简报的内容而引致的任何损失承担任何形式的责任。本简报并不能视为投资目标、财务状况或任何投资者的制定需要的考虑，亦不构成买卖任何证券或相关金融工作的招揽、要约或邀约。本简报任何部分均不构成任何合约或承诺的基础。本简报不得复制或转载。

于美国或任何尚未根据任何有关司法权区的证券法例登记或合格前作出有关提呈、要约或出售则属不合法的司法权区，本公告并不构成提呈出售或提呈购买任何证券的要约。未办理登记手续或未获使用登记规定豁免前，不得在美国提呈或发售任何证券。凡在美国公开发售任何证券，均须以刊发招股章程的方式进行。该招股章程须载有提出有关发售的公司、其管理层及财务报表的详尽数据。本公司不会在美国公开发售任何证券。

@2019融信中国控股有限公司。保留所有权利。