



融信·上坤中心

 **融信中國控股有限公司**
RONSHINE CHINA HOLDINGS LIMITED

公司月度通讯
2022年7月

股份代号：3301.HK



南通 海纳春江

公司概况

2022年7月，集团（包括融信中国控股有限公司，连同其附属公司及其联合营公司）新增总合约销售额约人民币**7,569,668,587元***；新增合约销售建筑面积约**223,051平方米***；平均合约售价约每平方米人民币**33,937元***。

截至2022年7月31日止七个月，集团取得总合约销售额约人民币**46,307,074,701元***；总合约销售建筑面积约**1,956,064平方米***；平均合约售价约每平方米人民币**23,674元***。

*以上数据均未经审核

新闻概览

- 2022上半年，融信在全国多地取得较好的销售表现。凭借杭州傲世邸、栖江揽月轩、滨望雅庭等高人气项目的热销，融信荣登杭州房企销售榜TOP 4及浙江房企全口径销售榜TOP 8；上海天汇世纪玺以出色的首开表现领跑上海内环板块，二批次将陆续迎来加推；在华北地区，天津津南府及天津澜悦亦有亮眼的成交套数及金额。
- 2022上半年，融信在全国多地疫情反复的背景下，陆续完成了杭州、厦门、成都等地的19个项目交付，累计交付户数1.5万，以优秀的产品及服务获得业主及媒体的众多好评。
- 7月中旬，克而瑞研究中心发布《2022上半年杭州金盘榜》，融信杭州栖江揽月轩及滨望雅庭分别位列住宅榜单成交金额TOP 3及成交套数TOP 7，产品备受市场认可。同时，克而瑞发布《2022半年度浙江及杭州交付力测评榜》，融信杭州古翠隐秀、金华云栖江景分别获评杭州五大交付力作品及浙江十大交付力作品。
- 7月下旬，全国多地持续高温，融信为保障工地一线施工人员的安全健康，采取灵活调整工时、发放消暑用品等抗高温措施，在兼顾施工安全与合规的前提下，严控进度及工程质量，力保高质交付。

股价表现 (2022年8月5日)

收市价：**0.96**港元

市值：**16.16**亿港元



南通 海纳春江



青岛 海月星湾



南京 青澜



福州 平潭澜宸

大行报告

大行报告总汇

	评级	目标价		评级	目标价
建银国际	中性	2.60港元	海通国际	优于大市	7.04港元
中泰国际	买入	12.00港元	安信国际	买入	15.00港元
中达证券	增持	8.90港元	国泰君安	买入	6.10港元
大华继显	买入	6.50港元	海通证券	优于大市	7.04港元
			富瑞	中性	5.38港元



投资者关系联络

倪翔宇
 资本高级总监
 +852 2115 9680
 nixy@rxgcn.com

陈文辉
 投资者关系高级经理
 +852 2115 9680
 chenwh@rxgcn.com