

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Ronshine China Holdings Limited

融信中國控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3301)

須予披露交易

收購於福建融滙置業有限公司的50%股權

收購事項

董事會欣然宣佈，於二零一六年三月二十一日，融信投資(本公司的間接全資附屬公司)與福州卓創訂立股權轉讓協議，據此，融信投資已同意收購及福州卓創已同意出售於福建融滙的50%股權，總代價為人民幣840,000,000元(相等於約999,642,985港元)。

於完成收購事項後，融信投資將於福建融滙持有50%股權，於福建融滙的餘下50%股權將由福州卓創持有，及福建融滙將因此成為本公司的間接非全資附屬公司。融信投資及福州卓創各自將按此後其於福建融滙的股權按比例享有福建融滙的溢利及承擔福建融滙的負債。由於預期融信投資將取得福建融滙董事會的控制權，福建融滙的財務業績預期將併入本集團的財務業績。

上市規則的涵義

由於上市規則所載適用百分比率超過5%但少於25%，故根據上市規則第十四章，收購事項構成本公司的須予披露交易。

緒言

董事會欣然宣佈，於二零一六年三月二十一日，融信投資(本公司的間接全資附屬公司)與福州卓創訂立股權轉讓協議，據此，融信投資已同意收購及福州卓創已同意出售於福建融滙的50%股權，總代價為人民幣840,000,000元(相等於約999,642,985港元)。

收購事項

股權轉讓協議

日期：

二零一六年三月二十一日

訂約方：

- (1) 福州卓創，作為賣方；及
- (2) 融信投資，作為買方。

據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，福州卓創及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

將予收購的資產

根據股權轉讓協議的條款，融信投資已同意收購，及福州卓創已同意出售於福建融滙的50%股權。福建融滙為一間主要在中國從事物業開發的公司，其大部分土地儲備位於福州市。

代價

收購事項的總代價為人民幣840,000,000元(相等於約999,642,985港元)。融信投資應付福州卓創的代價將以下列方式支付：

- (1) 首筆付款人民幣168,000,000元(相等於約199,928,597港元)(佔收購事項總代價的20%)將於訂立股權轉讓協議起五(5)個工作日內由融信投資支付予福州卓創；及
- (2) 最後一筆付款人民幣672,000,000元(相等於約799,714,388港元)(即餘額，佔收購事項總代價的80%)將於根據收購事項就股權變動於當地的中國國家工商行政管理局完成相關備案及登記手續日期起五(5)個工作日內由融信投資支付予福州卓創。

收購事項的代價乃經股權轉讓協議的訂約方公平磋商後達致，並已參考(i)福建融滙截至二零一五年十二月三十一日的未經審核資產淨值約人民幣257,405,749元(相等於約306,326,013港元)；(ii)福建融滙於二零一五年十二月三十一日的在建物業項目的初步估值；及(iii)福建融滙的業務發展的前景。董事認為，收購事項的代價就本公司及股東而言屬公平合理。

收購事項的代價將由本集團的內部資源融資。

收購事項的完成

收購事項將於就股權變動而於當地中國國家工商行政管理局完成備案及登記手續日期完成。

於完成收購事項後，融信投資將於福建融滙持有50%股權，於福建融滙的餘下50%股權將由福州卓創持有，及福建融滙將因此成為本公司的間接非全資附屬公司。融信投資及福州卓創各自將按此後其於福建融滙的股權按比例享有福建融滙的溢利及

承擔福建融滙的負債。由於預期融信投資將取得福建融滙董事會的控制權，福建融滙的財務業績預期將併入本集團的財務業績。

有關福建融滙的資料

福建融滙為於中國註冊成立的有限公司，主要在中國從事物業開發。

福建融滙於二零一五年十二月三十一日的未經審核資產淨值為約人民幣257,405,749元(相等於約306,326,013港元)及於本公告日期，福建融滙尚未產生收益或溢利。

福建融滙持有的項目詳情載列如下。於本公告日期，物業項目處於開發階段。

單位：平方米

項目名稱	狀態	項目類型	總地盤面積	估計實用面積
融滙•溫泉城	發展中	住宅	206,252	451,666
融滙•溫泉度假區	發展中	商業、旅遊、文化及酒店綜合體	812,584	633,023

有關股權轉讓協議訂約方的資料

本公司為一間投資控股公司。本集團為中國的物業開發商，專注於在海峽西岸經濟區的城市及經選擇的一線及二線城市開發住宅物業。本集團主要從事開發中高端住宅物業，亦開發與其住宅物業集成或毗鄰的商業物業，包括辦公樓、零售商舖及其他商業物業。

融信投資為於中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司，主要在中國從事物業開發。

福州卓創為於中國成立的有限公司，主要在中國從事物業開發業務。

收購事項的理由及裨益

隨著中國房地產市場的持續穩定發展，董事相信，收購事項將增加本集團的土地儲備、提升本集團在中國物業市場的地位及將為本集團提供在福建省進行項目開發的更佳機會。透過收購事項，本集團不僅將福建融滙及其附屬公司的財務業績併入本集團的財務報表，而且鞏固了本集團在福建省的領先市場地位。

董事認為，收購事項乃按一般商業條款訂立及該等條款就本公司及股東而言屬公平合理以及收購事項符合本公司及股東整體利益。

上市規則的涵義

由於上市規則所載適用百分比率超過5%但少於25%，故根據上市規則第十四章，收購事項構成本公司的須予披露交易。

釋義

於本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「收購事項」 指 根據股權轉讓協議，融信投資擬向福州卓創收購於福建融滙的50%股權

「董事會」 指 本公司董事會

「本公司」	指	融信中國控股有限公司，一家在開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司董事
「股權轉讓協議」	指	融信投資與福州卓創就收購事項訂立的日期為二零一六年三月二十一日的股權轉讓協議
「福建融滙」	指	福建融滙置業有限公司，於中國註冊成立的有限公司
「福州卓創」	指	福州卓創投資有限公司，於中國註冊成立的有限公司，為獨立第三方
「建築面積」	指	建築面積
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港的法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士的第三方
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	中國的法定貨幣人民幣
「融信投資」	指	融信(福建)投資集團有限公司，於中國註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司

「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比

於本公告中，人民幣金額按1.00港元兌人民幣0.8403元換算成港元，僅供說明。

承董事會命
融信中國控股有限公司
主席
歐宗洪

香港，二零一六年三月二十一日

於本公告日期，歐宗洪先生、吳劍先生、林峻嶺先生及曾飛燕女士為執行董事；及盧永仁先生、任煜男先生及屈文洲先生為獨立非執行董事。